

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE in 78/23 - ZORR) županja Mestne občine Ptuj podaja

**POROČILO O REALIZACIJI Načrta ravnanja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023**

Datum: 14.3.2024

Nuška GAJŠEK
županja Mestne občine Ptuj

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena/izplačana sredstva (v EUR)	Realizacija
1.	nepremičnine ob ribniku v Rogoznici za potrebe širitve javne infrastrukture	Mestna občina Ptuj	1.000	20.000,00	Umik nakupa.
2.	solastniški delež (151/250) na nepremičnini v k.o.Krčevina pri Ptuj (razdružitev solastnine)	Mestna občina Ptuj	894	1.600,00	Ni realizirano.
3.	zaokroževanje lastništva MO Ptuj na območju okoljske infrastrukture (odkup solastniških deležev)	Mestna občina Ptuj	1.151	12.000,00	V postopku.
4.	nepremičnine na območju OŠ Breg	Mestna občina Ptuj	10.599	20.000,00	Umik nakupa.
5.	nepremičnine za potrebe dolgoročne ureditve logistične cone treh občin	Mestna občina Ptuj	11.842	27.471,00	Realizirano.
6.	nepremičnine za izgradnjo nove povezovalne ceste Ormoška cesta - Spuhlja	Mestna občina Ptuj	1.000	4.250,00	Realizirano.
7.	parc. št. 788/4, k.o. 401 Brstje, na kateri se nahaja del stavbe Doma krajanov Budina - Brstje	Mestna občina Ptuj	45	1.350,00	Realizirano.
8.	parc. št. 2742/2 k.o. 400 Ptuj za potrebe morebitne širitve gospodarske cone in infrastrukture	Mestna občina Ptuj	8.598	27.500,00	Realizirano.
9.	solastniški delež do 49/100 parce. št. 1207/2 in 1207/3 k.o. 400 Ptuj (Stara steklarska)	Mestna občina Ptuj	519	35.292,00	V postopku.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	56/4	42	42,00	V postopku.
2.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	56/5	619	612,00	V postopku.
3.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	56/7	14.037	7.713,00	V postopku.
4.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	56/9	236	236,00	V postopku.
5.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	59/2	381	258,00	V postopku.
6.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	60	403	273,00	V postopku.
7.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	369 (solastniški delež 3/4)	3.027	1.538,00	V postopku.
8.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	370 (solastniški delež 3/4)	7.995	3.623,00	V postopku.
9.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	371 (solastniški delež 3/4)	4.000	4.065,00	V postopku.
10.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	372/1 (solastniški delež 3/4)	1.225	622,00	V postopku.
11.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	372/2 (solastniški delež 3/4)	1.908	1.938,00	V postopku.
12.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	373 (solastniški delež 3/4)	3.665	2.807,00	V postopku.
13.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	374 (solastniški delež 3/4)	2.349	1.363,00	V postopku.
14.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	375 (solastniški delež 3/4)	680	345,00	V postopku.
15.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	*56/1 (solastniški delež 3/4)	65	8,00	V postopku.
16.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	*57 (solastniški delež 3/4)	65	8,00	V postopku.
17.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	705/6	7.200	10.800,00	V postopku.
18.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	739/13	625	25.000,00	Umik prodaje,
19.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	917	694	27.760,00	Umik prodaje.
20.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	790/4	792	31.680,00	Umik prodaje.
21.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	901	85	2.125,00	Realizirano
22.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	941*delež 117/355	710	9.300,00	Umik prodaje.
23.	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	767/1	3.201	128.040,00	Umik prodaje.
24.	Mestna občina Ptuj	389 Rogoznica	771/2	1.237	49.480,00	Umik prodaje.
25.	Mestna občina Ptuj	390 Rogoznica	773/3 - del	3.500	140.000,00	Umik prodaje.

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
26.	Mestna občina Ptuj	392 Rogoznica	777/22	94	2.350,00	Realizirano.
27.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1022/1	807	21.600,00	Realizirano.
28.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1454/12	41	1.640,00	Umik prodaje.
29.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1454/6	76	3.040,00	Umik prodaje.
30.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1454/7	99	3.960,00	Umik prodaje.
31.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2285/4	27	675,00	Umik prodaje.
32.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2285/5	54	1.350,00	Umik prodaje.
33.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	486/86	1.135	79.450,00	Realizirano.
34.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	486/87	68	4.800,00	Realizirano.
35.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3571/1	2.394	95.760,00	Umik prodaje.
36.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3556	1.949	27.000,00	Umik prodaje.
37.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3489/8	319	12.760,00	V postopku.
38.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3489/10	192	7.680,00	V postopku.
39.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2699	3.992	87.824,00	V postopku.
40.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2700/2 (del)	2.185	48.070,00	V postopku.
41.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2742/3	80	1.760,00	Umik prodaje.
42.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2744	8.956	197.032,00	Umik prodaje.
43.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2747	567	12.474,00	Umik prodaje.
44.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3966/20	389	8.558,00	V postopku.
45.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3043/10	67	1.474,00	V postopku.
46.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2555/1	348	7.656,00	Umik prodaje.
47.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1501/1	197	4.334,00	V postopku.
48.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1494/1	228	5.016,00	V postopku.
49.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1540	336	7.392,00	V postopku.
50.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1533/5 (del)	200	4.400,00	V postopku.
51.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	701/1 (del)	cca. 18	450,00	Umik prodaje.
52.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2795/20	14	350,00	Realizirano.

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
53.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2795/19	47	1.175,00	Realizirano.
54.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2795/21	24	600,00	Realizirano.
55.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2556/1	260	5.720,00	Umik prodaje.
56.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1697/1	270	13.500,00	Umik prodaje.
57.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/1	857	25.710,00	V postopku.
58.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/2	627	25.920,00	V postopku.
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/3	237		
59.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1799/4 (solastniški delež 496/1000)	80	4.500,00	Realizirano.
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1799/5 (solastniški delež 496/1000)	57		
60.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1808/2	992	882.840	V postopku.
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1809	3.577		
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1811/1	3.330		
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1805/1	2.722		
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1808/1	3.438		
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1807	188		
61.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1804	757	45.420,00	V postopku.
62.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1806	426	25.560,00	V postopku.
63.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3975/2	174	4.350,00	V postopku.
64.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/2 (solastniški delež 1/8)	64	380,00	Umik prodaje.
65.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1736/1	364	13.100,00	Realizirano
66.	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	356/47	45	1.125,00	Realizirano
67.	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	368/26	68	1.700,00	V postopku.
68.	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	131/5	10	250,00	Realizirano.
69.	Mestna občina Ptuj	397 Hajdina	808/11	413	30.000,00	Realizirano.
	Mestna občina Ptuj	397 Hajdina	807/12	329		
70.	Mestna občina Ptuj	397 Hajdina	799/15	19	475,00	Realizirano

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
71.	Mestna občina Ptuj	397 Hajdina	801/13	47	1.580,00	Realizirano
	Mestna občina Ptuj	397 Hajdina	801/14	16		
72.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	60/3 (do 99/250)	220	* razdružitvev solastnine	V postopku.
73.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	60/5 (do 99/250)	4.580		V postopku.
74.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/8	651	36.200,00	V postopku.
75.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/5	483	26.900,00	V postopku.
76.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/9	576	32.000,00	V postopku.
77.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/10	583	32.400,00	V postopku.
78.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	992/25	60	550,00	Umik prodaje.
79.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	2193/1 - del	330	6.170,00	Umik prodaje.
80.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	611/12	32	320,00	V postopku.
81.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	2177/15	96	960,00	V postopku.
82.	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	591/20 (del)	cca. 16.280	180.000,00	V postopku.
83.	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	425/3 (solastniški delež 22428/237)	149	2.338,00	Realizirano.
	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	425/9 (solastniški delež 22428/237)	471		
84.	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	425/8 (solastniški delež 22428/237)	559	2.108,00	Realizirano.
85.	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/10 (stavbni del parcele)	482	11.640,00	V postopku.
86.	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/17	63	2.852,00	Realizirano.
	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/18	23		
87.	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	37/1	2.559	51.180,00	Umik prodaje.
88.	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	37/2	130	2.600,00	Umik prodaje.
89.	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	38/1	6.932	138.640,00	Umik prodaje.
90.	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	34	2.717	54.340,00	Umik prodaje.
91.	Mestna občina Ptuj	458 Spodnji Leskovec	897/3 (solastniški delež 1/4)	499	524,00	V postopku.
92.	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	92/94	104	2.600,00	V postopku.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - stavbe in deli stavb

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka	Kvadratura (v m ²)	Posložena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	Ul. Heroja Lacka 4	400-1905-2	47,40	22.896,00	V postopku.
2.	Mestna občina Ptuj	Slomškova ul. 18	400-930-2	54,10	47.871,54	V postopku
3.	Mestna občina Ptuj	Slomškova ul. 18	400-930-3	88,60	66.167,53	V postopku.
4.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ul. 3	400-1150-2	28,80	12.000,00	V postopku.
5.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 3	400-1150-7	44,61	15.000,00	V postopku
6.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-1	48,14	20.000,00	V postopku.
7.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-2	94,61	43.000,00	V postopku.
8.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-3	56,85	21.000,00	V postopku.
9.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-4	61,47	30.000,00	V postopku.
10.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-6	39,88	35.000,00	V postopku.
11.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-7	192,92	55.000,00	V postopku.
12.	Mestna občina Ptuj	Ul. Heroja Lacka 4	400-1905-9	15,98	5.000,00	Umik prodaje.
13.	Mestna občina Ptuj	Ul. Heroja Lacka 4	400-1905-10	38,54	15.000,00	Umik prodaje.
14.	Mestna občina Ptuj	Ul. Heroja Lacka 4	400-1905-11	7,13	2.000,00	Umik prodaje.
15.	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 11	400-964-1	42,53	3.250,00	Uskladitev zk stanja s prodajno pogodbo iz leta 2005.
16.	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 11	400-946-3	46,2	4.950,00	V postopku
17.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-5	37,40	15.000,00	V postopku.
18.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-6	40,36	5.500,00	V postopku.
19.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-7	2,50	750,00	V postopku.
20.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-11	15,80	1.580,00	V postopku.
21.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-13	6,00	1.200,00	V postopku.
22.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-14	8,40	840,00	V postopku.
23.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 3	400-1767-7	154,00	126.000,00	Umik prodaje.
24.	Mestna občina Ptuj	Zadružni trg 1	400-1991-3	55,30	50.000,00	Umik prodaje.

25.	Mestna občina Ptuj	Zadružni trg 1	400-1991-6	240,20	101.000,00	Umik prodaje.
26.	Mestna občina Ptuj	Osojnikova cesta 9	400-3154-29	225,80	112.500,00	V postopku.
27.	Mestna občina Ptuj	Osojnikova cesta 9	400-3154-179	94,70		
28.	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 9	400-3057-1	102,9	32.000,00	V postopku.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča s stavbo

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Velikost parcele (v m ²)	Naslov	ID-oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe (v m ²)	Poslošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1696/5	1.373	Žnidaričevo nabrežje	400-118	856,00	139.000,00	V postopku.
2.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1697/2	185	Žnidaričevo nabrežje	400-118	172,00		
3.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/1 (solastniški delež 1/8)	666	Potrčeva cesta 61	400-662	504	10.120,00	Umik prodaje.